***ТИПОВАЯ ФОРМА***

*договора об осуществлении технологического присоединения*

*для категории заявителей - физ. лица в целях технологического присоединения ЭПУ, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_/ТП**

**об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**

г. Артем «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью** **«Дальневосточная энергосетевая компания»** (ООО «ДЭСК»), именуемое в дальнейшем «**Сетевая организация**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - технологическое присоединение) **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** согласно поданной заявке, в том числе, осуществление Сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: \_\_\_\_\_ кВт;

категория надежности: \_\_\_\_\_;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение: \_\_\_\_.

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров от границы участка Заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) месяца(ев) со дня заключения настоящего договора.

1. **Обязанности Сторон**

**6. Сетевая организация обязуется:**

6.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях.

6.2. Обеспечить учет электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, в местах, определяемых в соответствии с разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442. Произвести установку и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии и мощности.

6.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем.

6.4. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

6.5. Не позднее 10 рабочих дней со дня уведомления Заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного [пунктом 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442681&dst=1548&field=134&date=04.05.2023) настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

**8. Заявитель обязуется:**

8.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях.

8.2. На безвозмездной основе обеспечить предоставление Сетевой организации мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

8.3. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, уведомить Сетевую организацию о выполнении им мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

Представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена Заявителем в Сетевую организацию до направления Заявителем в Сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий *(в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной).*

8.4. Надлежащим образом исполнять указанные в [разделе III](https://login.consultant.ru/link/?rnd=0183C57E4B8851CD67A99E515AF63E86&req=doc&base=LAW&n=347573&dst=1311&fld=134&date=16.07.2020) настоящего договора обязательства по оплате расходов (внесению платы) на технологическое присоединение.

8.5. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

8.6. Получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов.

8.7. После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации.

8.8. Уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

1. **Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется Постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 28.11.2022 г. № 66/1 и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **руб.\_\_\_, \_\_\_\_ коп.** в т.ч. НДС 20%.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организацией в следующем порядке:

а) 10 процентов платы в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения договора;

б) 30 процентов платы в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 20 процентов платы в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

г) 30 процентов платы в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

д) 10 процентов платы в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

1. **Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка Заявителя.

**V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение Заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

**VI. Порядок разрешения споров**

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию.

22. Технические условия для присоединения Объекта – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** выданные Сетевой организацией Заявителю, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сетевая организация:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная энергосетевая компания»**  ОГРН 1172536043129  ИНН/КПП 2540231856/771001001  127006, г. Москва, ул. Тверская, 18 / корп. 1, этаж 5 помещ. 522  р/сч 40702810211020000820  ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)  БИК 044525411  Кор\ Сч 30101810145250000411  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заявитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |